http://www.chaiprakarn.go.th/HandbookServicePeople/Image/HTax.gif

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **คำแนะนำการชำระภาษีของอบต.** | | | |
| ภาษีที่ อบต. จัดเก็บได้เอง ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย | | | |
|  | | | |
| **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** | | | |
| เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ตเม้นท์ หอพัก คอน โดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวยสนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ | | | |
| **อัตราภาษี** | | | |
| ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี | | | |
| **การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี** | | | |
| 1. เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้รับมอบอำนาจ มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน   **( แบบ ภ.ร.ด.2 )** ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ในท้องที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่           2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ กำหนดประเภทของทรัพย์สิน , ค่ารายปีของทรัพย์สิน , ค่าภาษีที่จะต้องเสีย แล้ว แจ้งการประเมิน และจะได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)            3. เมื่อผู้รับประเมินได้รับรายการประเมิน ( แบบ ภ.ร.ด.8 ) แล้วต้องไปชำระค่าภาษี ภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากที่ได้รับ แจ้งการประเมิน | | | |
| **หมายเหต**ุ **>>** ต้องชำระภาษีโรงเรือน และที่ดิน ตั้งแต่เดือน **มกราคม** - สิ้นเดือน **กุมภาพันธ์** ของทุกปี  **>> สามารถไปชำระได้ที่ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคคลาน**  **โทร. 0-3726-9938 Fax. 0-3726-9**939 | | | |
| **การอุทธรณ์** | | | |
| หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันได้รับแบบแจ้งการ ประเมิน (ภ.ร.ด. 8) | | | |
| **อัตราโทษ และค่าปรับ** | | | |
| 1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี | | | |
| 2.ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริง หรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน  หรือ ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี | | | |
| 3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้ | | | |
|  | 3.1. ไม่เกิน 13.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5% | | |
|  | 3.2. เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5% | | |
|  | 3.3. เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% | | |
|  | 3.4. เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10% | | |
|  | 3.5. เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด | | |
|  |  | | |
| **การชำระ ภาษีบำรุงท้องที่** | | | |
| เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเข้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน | | | |
| **อัตราภาษีภาษีบำรุงท้องที่** | | | |
|  | 1. ที่นา, ปลูกพืชล้มลุก เจ้าของทำเองไร่ละ 2 บาท | | |
|  | 2. ที่นา, ที่สวน ให้เช่า ไร่ละ 4 บาท | | |
|  | 3. ที่สวน, ไม้ยืนต้น, เลี้ยงสัตว์ ไร่ละ 4 บาท | | |
|  | 4. ที่ว่างเปล่า **(ไม่ได้รับลดหย่อน)** ไร่ละ 8 บาท | | |
|  | 5. ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ | | |
| **การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี** | | | |
| 1. เจ้าของที่ดิน, ผู้ครอบครองที่ดิน มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายในเดือน **มกราคม** ของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน และแบบที่ยื่นไว้นี้ใช้ได้ทุกปี ในรอบระยะเวลา 4 ปี และชำระภาษีปีละครั้ง | | | |
| 2. กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่  หรือผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่   หรือเนื้อที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง  ต้องยื่นแบบแสดง รายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือได้รับโอนกรรมสิทธิ์ | | | |
| **หมายเหต**ุ **>>** ต้องชำระภาษีโรงเรือน และที่ดิน ตั้งแต่เดือน **มกราคม** – สิ้นเดือน  **เมษายน** ของทุกปี                **>>** สามารถไปชำระได้ที่ **ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคคลาน**  **โทร. 0-3726-9938 Fax. 0-3726-9**939 | | | |
| **การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่** | | | |
| 1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 3 ไร่ ส่วนที่เกินต้อง เสียภาษีตามอัตราที่กำหนด | | | |
| 2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านเพื่อทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่ | | | |
| **อัตราโทษ และค่าปรับ** | | | |
| 1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี | | | |
| 2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม | | | |
| 3. ชี้แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม | | | |
| 4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน | | | |
|  | | | |
| **การเปลี่ยนแปลงที่ดิน** | | | |
|  | | http://www.chaiprakarn.go.th/Images/annoicon.gif | ซื้อ-ขายโอนมรดก เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธ์ที่ดิน |
|  | | http://www.chaiprakarn.go.th/Images/annoicon.gif | ล้มไม้ยืนต้น ปลูกพืชล้มลุกแทน |
|  | | http://www.chaiprakarn.go.th/Images/annoicon.gif | เดิมปลูกไม้ล้มลุก ปลูกไม้ยืนต้นแทน เช่นลำไย |
|  | | http://www.chaiprakarn.go.th/Images/annoicon.gif | เดิมที่ดินว่างเปล่า แต่นำมาใช้ประโยชน์ เช่น ปลูกพืชยืนต้น พืชล้มลุก ให้เช่า ก่อสร้างอาคาร เป็นต้น |
|  | | http://www.chaiprakarn.go.th/Images/annoicon.gif | เกิดจากเหตุธรรมชาติ น้ำเซาะพื้นที่ลดลง เป็นต้น |
| **ยื่นคำร้อง ภ.บ.ท. 8, ภ.บ.ท. 8 ก., ภายใน 30 วัน  นับแต่วันเปลี่ยนแปลง** | | | |
| **ภาษีป้าย** | | | |
| เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการเพื่อหารายได้ หรือ โฆษณาสินค้าไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฎขึ้นด้วยวิธีอื่น | | | |
| **อัตราการจัดเก็บภาษีป้าย** | | | |
| 1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท / 500 ตารางเซนติเมตร | | | |
| 2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา 20 บาท / 500 ตารางเซนติเมตร | | | |
| 3. ป้ายดังต่อไปนี้ ให้คิดอัตรา 40 บาท / 500 ตารางเซนติเมตร | | | |
|  | 3.1 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ | | |
|  | 3.2 ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ | | |
| 4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา 14(3) ให้คิดอัตราตาม (1) (2) (3) แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษี ที่เพิ่มขึ้น | | | |
| 5. ป้ายตาม (1) (2) หรือ (3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามี อัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาทให้เสียภาษี 200 บาท | | | |
| **การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี** | | | |
| 1. เจ้าของป้าย, ผู้ครอบครองป้าย มีหน้าที่ ที่จะต้องยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้าย โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวดๆ ละ 3 เดือน ของปี | | | |
| 2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่ | | | |
| 3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท สามารถขอผ่อนชำระเป็นสามงวดเท่าๆ กันก็ได้ | | | |
| **หมายเหต**ุ **>>** ต้องชำระภาษีโรงเรือน และที่ดิน ตั้งแต่วันที่ **2 มกราคม** - เดือน **31 มีนาคม** ของทุกปี                **>>** สามารถไปชำระได้ที่ **ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคคลาน**  **โทร. 0-3726-9938 Fax. 0-3726-9**939 | | | |
| **การอุทธรณ์** | | | |
| ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อเจ้าพนักงาน ตามแบบ ภ.ป. 4 ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน | | | |
| **อัตราโทษ และค่าปรับ** | | | |
| 1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี | | | |
| 2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย โดยไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม | | | |
| 3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้ นับเป็นหนึ่งเดือน | | | |
| 4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษ ปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท | | | |
| 5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท | | | |
| 6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของ ผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด | | | |
| 7. ผู้ใดได้รู้อยู่แล้ว หรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลัก ฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ | | | |
|  | | | |
| **ใบอนุญาตต่างๆ** | | | |
| 1. ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันเปิดกิจการใหม่ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น | | | |
| 2. การต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ **(ใบอนุญาตมีอายุ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้ออกใบอนุญาต)** | | | |
| 3. การต่ออายุ ใบอนุญาตเกินกำหนดเวลา ต้องชำระค่าปรับเพิ่ม เพิ่มขึ้นอีก 20% ของค่าธรรมเนียม | | | |
|  | | | |
| **หมายเหตุ** >> สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ **ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคคลาน โทร. 0-3726-9938 Fax. 0-3726-9**939 | | | |
|  | | | |